Comune di Taormina

Registro Delibere N. 10 del 17/01/2018

ORIGINALE **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN CATANIA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 67/D.

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **14:00** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Eligio Giardina** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
RANERI ANDREA	Assessore	Si
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	Si
CILONA SALVATORE	Assessore	Si

PRESENTI: 5 **ASSENTI: 0**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142,recepito dalla L.R. n. 48/91,sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: ANDREA RANERI

OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN CATANIA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N.67/D.

PREMESSO:

CHE con contratto in data 20/10/2015, registrato in Taormina il 16/11/2015 al n.501 serie 3, questo Ente concedeva in locazione al Sig. Barbagallo Filippo, l'immobile di proprietà comunale sito in Catania, Via Duca degli Abruzzi, n. 67/D, destinato ad attività commerciale;

CHE la durata del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 1 della legge 431/98, era fissata in anni 6 + 6 con scadenza 20/10/2026, senza possibilità di rinnovo;

CHE a seguito di accertamenti eseguiti presso l'Ufficio di Ragioneria, la ditta in oggetto, è risultata morosa di euro 10.000,00 e che nonostante le numerose contestazioni e diffide dell'Ente finalizzate a contestare l'inadempienza contrattuale, lo stesso non ha inteso regolarizzare la posizione debitoria;

CHE in data 28/11/2017, prot. n. 25239, il Sig. D'Alessandro Giuseppe, nato a Catania il 25/02/1983 ed ivi residente in Via Stanislao Mattei, 16, ha richiesto la possibilità di subentrare nel contratto di locazione stipulato a suo tempo con il Barbagallo e manifestato la propria disponibilità a sanare la morosità acclarata secondo le seguenti modalità: euro 1.200,00, contestualmente all'accettazione della proposta da parte di questo Comune e la rimanente parte di euro 8.800,00, da corrispondere in 36 rate di euro 245,00 mensili unitamente al canone di locazione;

CONSIDERATO che non esistono apprezzabili ragioni per non acconsentire a tale subentro, anche in ragione del fatto che l'intervento di un nuovo soggetto in possesso di tutti i requisiti di legge consentirebbe il raggiungimento degli obiettivi che si è inteso perseguire con la stipula del contratto;

RITENUTA la convenienza economica per l'Ente in caso di accoglimento della richiesta avanzata, in quanto si avrebbe la certezza di recuperare la somma di euro 10.000,00 che nell'ipotesi di sfratto per morosità sarebbe difficile, oltre che dispendiosa, e comununque subordinata alla solvibilità del conduttore e che l'accettazione della cessione del contratto di locazione determinerebbe la ricognizione del debito pregresso nei confronti dell'Ente pubblico, nonchè un beneficio economico;

CHE nulla osta da parte di questa Amministrazione autorizzare il subentro del Sig. D'Alessandro Giuseppe nel contratto fino alla sua scadenza ed alle medesime condizioni negoziali di cui al contratto di locazione originario in data 20/10/2015;

CHE alla data del 30/11/2017 il Comune di Taormina vanta nei confronti del Sig. Barbagallo Filippo un credito pari ad euro 10.000,00;

CHE la rateizzazione, può rappresentare uno strumento percorribile ed economicamente favorevole per l'Amministrazione;

DATO ATTO, che giuridicamente la cessione del contratto di locazione è regolato dalle norme vigenti in materia di locazioni nonché dall'art.10 citato contratto, stipulato a suo tempo tra il Comune di Taormina ed il Sig. Barbagallo Filippo;

VISTA la richiesta in data 28/11/2017, prot. n.25239;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

DELIBERA

Di prendere atto della comunicazione in data 28/11/2017, prot. n. 25239 del Sig. D'Alessandro Giuseppe, con la quale chiede il subentro nel contratto di locazione in data 20/10/2015, già stipulato a suo tempo con il Sig. Barbagallo Filippo dell'immobile sito in Catania, Via Duca degli Abruzzi, 67/D;

Di autorizzare il subentro del Sig. D'Alessandro Giuseppe nel contratto di locazione in data 20/10/2015, destinato ad attività commerciale ed alle medesime condizioni negoziali che qui si intendono integralmente trascritte e riportate;

Di approvare la rateizzazione del debito pregresso ed ammontante ad euro 10.000,00, secondo le seguenti modalità: euro 1.200,00 contestualmente all'accettazione della proposta da parte di questo Comune, e la rimanente somma di euro 8.800,00, da corrispondere in 36 rate di euro 245,00 mensili unitamente al canone di locazione.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
(Andrea Raneri)

OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN CATANIA VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N.67/D.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/00

Taormina 15.12.17

Il Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente
Ing. Massimo Puglisi

Si esprima parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 20.12.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

Raneri Andrea

Giuseppa Raneri

Gaetano Carella

Salvatore Cilona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____con il n._____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 17 GEN. 2018

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[X] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 17 GEN. 2018

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba